

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация Акционерное общество Строительная фирма "ДСК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 180017, Псковская обл, Псков г, 128 Стрелковой Дивизии ул,

д. № 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "ПАРТНЕР-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	01312049
ИНН	6027013093
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКФС / ОКФС	12267 16
по ОКЕИ	384

ИНН	6027056080
ОГРН/ ОГРНИП	1026000966804

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	158 439	140 611	86 618
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	36 213	38 622	2 409
	Отложенные налоговые активы	1180	42 184	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	421 418	423 671	673 270
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения в объекты строительства	1191	421 418	423 671	673 270
	Итого по разделу I	1100	658 254	602 904	762 297
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	39 023	98 808	105 573
	в том числе:				
	сырье, материалы и аналогичные ценности	1211	15 490	24 911	56 179
	готовая продукция и товары для перепродажи	1212	-	26 627	17 574
	расходы будущих периодов	1213	23 533	43 858	31 820
	затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	1214	-	3 412	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	148 168	189 346	224 057
	в том числе:				
	денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	1231	496	33 833	65 767
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 334	-	33 895
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 531	3 434	48 043
	в том числе:				
	депозитные счета	1251	18 000	-	9 800
	Прочие оборотные активы	1260	43 742	97 902	88 359

Итого по разделу II	1200	252 798	389 490	499 927
БАЛАНС	1600	911 052	992 394	1 262 224



Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 417	80 417	80 417
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	14 229	23 368	23 939
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	224 305	189 062	180 369
	Итого по разделу III	1300	318 954	292 850	284 728
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	94 668	161 306	286 304
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 880	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	251 141	251 141	389 608
	в том числе: обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства	1451	251 141	251 141	389 608
	Итого по разделу IV	1400	347 689	412 447	675 912
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	242 915	286 127	301 484
	в том числе: денежные средства участников долевого строительства	1521	-	3 207	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 394	870	-
	Прочие обязательства	1550	100	100	100
	Итого по разделу V	1500	244 409	287 097	301 584
	БАЛАНС	1700	911 052	992 394	1 262 224

Руководитель Блажнов А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
Организация <u>Акционерное общество Строительная фирма "ДСК"</u>	Форма по ОКУД	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	01312049
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	6027013093
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	226 495	498 367
	Себестоимость продаж	2120	(226 007)	(538 447)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	488	(40 080)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(12 617)	(8 955)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 129)	(49 035)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 088	1 389
	Проценты к уплате	2330	(5 132)	(11 390)
	Прочие доходы	2340	147 777	212 597
	Прочие расходы	2350	(147 071)	(143 363)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 467)	10 198
	Налог на прибыль	2410	40 033	(1 916)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(271)	(1 916)
	отложенный налог на прибыль	2412	40 304	-
	Прочее	2460	(843)	(160)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 723	8 122



Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	25 723	8 122
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Блажнов А.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.

Коды	0710004
Форма по ОКУД	
Дата (число, месяц, год)	01.12.2049
по ОКПО	6027013093
ИНН	41.20
по ОКВЭД 2	
по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
по ОКЕИ	384

Организация Акционерное общество Строительная фирма "ДСК"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Код НИ/стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нерастраченная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	80 417	(- -)	23 939	3	180 369	284 728
3210	Увеличение капитала - всего: За 2019 г. ²	-	-	-	-	8 693	8 693
3211	в том числе: чистая прибыль	X	X	X	X	8 122	8 122
3212	переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	X	X	-	X	571	571
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	X	X	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	-	X
3216	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-



Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	Уменьшение капитала - всего:	(-)	(-)	(571)	(-)	(-)	(571)
	в том числе:						
3221	убыток	x	x	x	x	(-)	(-)
3222	переоценка имущества	x	x	(571)	x	(-)	(571)
3223	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3224	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
3225	уменьшение количества акций	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
3226	реорганизация юридического лица	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
3227	дивиденды	x	x	x	x	(-)	(-)
3230	Изменение добавочного капитала	x	x	(-)	(-)	(-)	(-)
3240	Изменение резервного капитала	x	x	x	(-)	(-)	x
3200	Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	80 417	(-)	23 368	3	189 062	292 850
	За 2020 г. ³						
3310	Увеличение капитала - всего:	(-)	(-)	(-)	(-)	35 243	35 243
	в том числе:						
3311	чистая прибыль	x	x	x	x	25 723	25 723
3312	переоценка имущества	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3313	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	(-)	x	9 520	9 520
3314	дополнительный выпуск акций	(-)	(-)	(-)	x	x	x
3315	увеличение номинальной стоимости акций	(-)	(-)	(-)	x	(-)	x
3316	реорганизация юридического лица	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
3320	Уменьшение капитала - всего:	(-)	(-)	(9 139)	(-)	(-)	(9 139)
	в том числе:						
3321	убыток	x	x	x	x	(-)	(-)
3322	переоценка имущества	x	x	(9 139)	x	(-)	(9 139)
3323	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3324	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
3325	уменьшение количества акций	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
3326	реорганизация юридического лица	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
3327	дивиденды	x	x	x	x	(-)	(-)
3330	Изменение добавочного капитала	x	x	(-)	(-)	(-)	x
3340	Изменение резервного капитала	x	x	x	(-)	(-)	x
3300	Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	80 417	(-)	14 229	3	224 305	318 954

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
		На 31 декабря 2018 г. ¹	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:				
(по статьям)				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



5

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	318 954	292 850	284 728

Руководитель Блажнов А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2021 г. «ДСК», JS.

Применения

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710005	
Организация <u>Акционерное общество Строительная фирма "ДСК"</u>	по ОКПО	01312049	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6027013093	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>20</u> г. ¹	За 20 <u>19</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	330 412	725 202
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	185 463	422 402
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	144 949	302 800
Платежи - всего	4120	(256 761)	(606 771)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(203 865)	(474 277)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 957)	(19 072)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 619)	(2 026)
прочие платежи	4129	(39 320)	(111 396)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	73 651	118 431



Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 946	1 083
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	7 946	533
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	550
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(39 124)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(2 311)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(36 813)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 946	(38 041)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	11 400	91 200
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	11 400	91 200
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-



Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>20</u> г. ¹	За 20 <u>19</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(77 900)	(216 199)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(77 900)	(216 199)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(66 500)	(124 999)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	15 097	(44 609)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 434	48 043
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	18 531	3 434
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Блажнов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 15 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

